



FINIQUITO DE OBRA Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Estado: NUEVO LEÓN

Programa: RECURSOS PROPIOS,
EJERCICIO 2022.

Sub-Programa: _____

1.- Identificación de la Obra:

No. de Obra: OP-MGNL-RP-45/22-IR

Nombre de la Obra: REHABILITACIÓN DE PLAZAS Y
CANCHAS EN DISTINTAS
COLONIAS DEL MUNICIPIO DE
GARCÍA, N.L.

Localidad: EN DISTINTAS COLONIAS DEL
MUNICIPIO.

Municipio: _____

GARCÍA, N.L.

2.- Antecedentes:

Indicar si la obra es por: Administración Directa _____ Contrato X.

Modalidad de Ejecución: _____

INVITACION RESTRINGIDA

Número y Fecha del Concurso: _____

CONCURSO No. OP-MGNL-RP-45/22-IR DE FECHA 17
DE AGOSTO DE 2022.

Fecha de Adjudicación: _____

22 DE AGOSTO DE 2022.

Número y Fecha del Contrato: _____

CONTRATO No. OP-MGNL-RP-45/22-IR DE 23 DE
AGOSTO DE 2022.

Monto Original Contratado: _____

\$ 3,010,201.38

Monto Total de Convenios: _____

\$ - 152,787.43

Monto Ejercido de la Obra: _____

\$ 2,857,413.95

Contratista: _____

GRUPO PRO CREA, S.A. DE C.V.

Fecha de inicio: _____

24/08/2022

Fecha de terminación: _____

21/11/2022

Fecha real de inicio: _____

24/08/2022

Fecha real de terminación: _____

21/11/2022



3.- LUGAR, FECHA Y HORA DE REALIZACIÓN:

Se firma este ejemplar en original en la Sala de Juntas de la Secretaría de Obras Públicas, ubicada en calle Prolongación Hidalgo No.314 Centro de **GARCÍA** Estado de **NUEVO LEÓN**, siendo las: **12:00** horas del día **16** de **DICIEMBRE DEL 2022**.

4.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS:

PLAZA DE LA MUJER COL.EMILIANO ZAPATA CALLE: JESÚS FERNÁNDEZ CRUZ CON CRISANTEMO: RETIRO DE PASTO DAÑADO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE RED DE NYLON EN PERIMETRO DE CANCHA, SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLASOMBRA TIPO COMERCIAL 95 O SIMILAR, SUMINISTRO Y COLOCACION DE PASTO SINTETICO, RETIRO Y SUMINISTRO E INSTALACION DE RESBALADERO DE FIBRA DE VIDRIO, PLAZA SOLIDARIDAD COL.BENITO JUAREZ, CALLE GARDENIA CRUZ CON ROSAL: REPOSICION DE TABLERO EXISTENTE POR TABLERO NUEVO DE MADERA TRATADA (SEGUN DETALLE), CANCHA LOS NOGALES COL. VILLAS DE LOS NOGALES, CALLE GRANATE CRUZ CON AMATISTA: REHABILITACION DE ESTRUCTURA DE PORTERIA A BASE DE COLOCACION DE TUBO PARA ANCLAJE, SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALAMIENTO DE 0.90 X 0.60 MTS DE TIPO RESTRICTIVO, MANTENIMINETO DE MALLASOMBRA EXISTENTE A BASE DE TENSADO DE CABLE DE ACERO, REHABILITACION DE PUERTA DE CANCHA EXISTENTE DE 1.00 M X 2.00 M, SUMINISTRO Y COLOCACION DE TAPA EN POSTE DE 3" DE DIAMETRO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBERIA CONDUIT PARA PROTECCION DE CABLE EXISTENTE, CANCHA DE PASTO SINTÉTICO EN PASEO DE CAPELLANÍA ANILLO PERIFÉRICO CRUZ CON AV.MARAVILLA COL. PASEO DE CAPELLANIA: SUMINISTRO Y COLOCACION DE SOLERAS DE 1/2" X 1/8" PARA TENSAR MALLA CICLONICA EXISTENTE, PLAZA VALLE DE SAN JOSÉ CALLE:DIAMANTE CRUZ CON 16 DE SEPTIEMBRE COL.LAS TORRES: SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLASOMBRA TIPO COMERCIAL 95 O SIMILAR, COMUNITARIO DE SAN BLAS CALLE DR.MARIANO AZUELA CRUZ CON AV.DR. JOSE ELEUTERIO COL.SAN BLAS: SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLASOMBRA TIPO COMERCIAL 95 O SIMILAR, PLAZA EN CALLE CANELO CALLE CIPRES CRUZ CON CANELO COL.AMPLACIÓN LOS NOGALES: SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLASOMBRA TIPO COMERCIAL 95 O SIMILAR, REHABILITACION DE CANCHAS POLIVALENTES EN COLONIAS DEL MUNICIPIO DE GARCÍA, DESINSTALACIÓN Y RETIRO DE MALLA PERIMETRAL DAÑADA DE 2.00MTS DE ALTURA, REHABILITACION DE RED NYLON EXISTENTE CON UNA ALTURA DE 4 MTS A BASE DE REACOMODO Y RESTIRADO, REPOSICION DE TABLERO EXISTENTE POR TABLERO NUEVO DE MADERA TRATADA, SUMINISTRO E INSTALACION DE REJA PERIMETRAL A BASE DE MALLA TRIPLE NUDO, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ACRILICA DEPORTIVA RUGOSA PARA CANCHA, REHABILITACION DE ESTRUCTURA DE PORTERIA Y REPOSICION DE TABLERO EXISTENTE POR TABLERO NUEVO DE MADERA TRATADA, REHABILITACION DE LUMINARIAS DE CANCHA, PARQUE DE BEISBOL LIGAS PEQUEÑAS: SUMINISTRO EINSTALACION DE TABLERO DE SEÑALIZACION INFORMATIVA, COL. PARAJE SAN JOSE AV.LAGOS FRENTE A ROTONDA: REHABILITACION Y REINSTALACION DE PARABUS METALICO EXISTENTE EN MAL ESTADO, COL. MITRAS BICENTENARIO SECTOR REPUBLICA: INSTALACIÓN DE APARATOS DE EJERCICIO, COL.MITRAS BICENTENARIO SECTOR REFORMA: RETIRO DE MALLASOMBRA, SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLASOMBRA TIPO COMERCIAL 95 O SIMILAR, COL.SIERRA REAL 3ER SECTOR CALLE SIERRA PINABETE Y AV.SIERRA REAL: REHABILITACION DE MALLA SOMBRA DE 8 X 8, REHABILITACION DE TENSO CUBIERTA TIPO VELARIA EN AREA DE JUEGO INFANTIL, COL.MITRAS PONIENTE SECTOR SALVA TIERRA, SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO INFANTIL, DIFERENTES PLAZAS DEL MUNICIPIO: REHABILITACION Y REINSTALACION DE JUEGO INFANTIL (TORTUGA,PASAMANOS,COLUMPIO,SUBE Y BAJA Y RESBALADILLA), CANCHA EN PASEO DE CAPELLANÍA CALLE CAPELLANIA Y CANARIAS COL.REAL DE CAPELLANIA: REHABILITACION DE TABLERO EN PORTERIA, REHABILITACION DE ESTRUCTURA DE PORTERIA TIPO "W" 2.00 M X 3.00 M A BASE DE DE TUBO DE ACERO DE 3", CENTRO COMUNITARIO EN PARAJE SAN JOSE: REHABILITACION DE CUBIERTA DE 8.00 X 8.00 M, CENTRO COMUNITARIO EN PARAJE SAN JOSE: REHABILITACION DE CUBIERTA DE HEXAGONAL DE 5.60 M POR LADO Y 5.50 M DE RADIO, REHABILITACION DE ESTRUCTURA EN AREA DE CROSFIT A BASE DE COLOCACION DE TUBO DE 3" CURVO EN AREA FALTANTE, SUMINISTRO Y COLOCACION DE MALLA SOMBRA Y ANCLAS, DIF EN COL.SAN BLASS: SUMINISTRO Y COLOCACION DE PORTON A BASE DE PTR DE 2" MARCO 2.80 M X 2.00 M, DOS PUERTAS DE 1.90 DE ALTURA, ANCHO DE 1.00M Y 1.56M RESPECTIVAMENTE, Y POSTE SEPARADOR A 0.94 M, SOLERA PERIMETRAL DE 1/2" PARA FIJAR MALLA GALVANIZADA, 4 BISAGRAS TIPO POSTE Y ANCLADO CON 3 PLACAS DE 1/2" DE 0.12M X 0.12M PERNOS AUTOPERFORANTES, RONDANA Y TUERCA DE 3/4".

5.- TÉRMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTÚA EL FINIQUITO:

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que la obra se encuentra totalmente terminada y funcionando de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento.

El presente acto no exime a la dependencia ejecutora o compañía constructora de los defectos o vicios ocultos que resulten de los mismos, y se obliga por la presente a corregir las deficiencias detectadas, sin costo alguno para el Municipio, para lo cual la(s) fianza(s) de garantía de estos trabajos seguirán vigentes un año más a partir de la recepción formal de la obra.



6.- IMPORTE O INVERSIÓN CONTRACTUAL Y REAL DEL CONTRATO:

6.1.- Inversión

	Año Fiscal	Total	Estatal	Municipal	Beneficiarios
Inversión Aprobada	2022				
	\$3,037,543.47	\$3,037,543.47	-	\$3,037,543.47	-
Inversión Ejercida	\$2,857,413.95	\$2,857,413.95	-	\$2,857,413.95	-
Saldo	\$180,129.52	\$180,129.52	-	\$180,129.52	-

6.2- Desglose de la inversión ejercida: Estimaciones y/o relación de gastos

Anticipo: **\$0.00**

Estimación No.	Período	Amortización de Anticipo	Importe
01 NORMAL	24/08/22 AL 30/08/22	0.00	587,876.96
02 NORMAL	31/08/22 AL 14/09/22	0.00	579,980.10
03 NORMAL	15/09/22 AL 14/10/22	0.00	242,625.11
01 EXTRA	15/09/22 AL 14/10/22	0.00	149,423.51
04 NORMAL	15/10/22 AL 29/10/22	0.00	353,825.98
02 EXTRA	30/10/22 AL 21/11/22	0.00	943,682.29
	Sub-Total	\$0.00	\$2,857,413.95
		Total	\$2,857,413.95

7.- La integración de las cantidades de obra relacionadas con las estimaciones correspondientes a este contrato se encuentra anexo a este documento.

8.- RAZONES PARA APLICAR PENAS CONVENCIONALES:

Señalar si la obra fue realizada en el tiempo previsto; en caso contrario, indicar las causas que retrasaron o anticiparon su terminación.

LA OBRA SE TERMINO EN EL TIEMPO PREVISTO por lo que en el caso en particular no existieron razones para la aplicación de penas convencionales, ni se realizaron sobrecostos.

9.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL:

Estimación No.02 EXTRA por un importe de **\$943,682.29** (Novecientos Cuarenta y Tres Mil Seiscientos Ochenta y Dos Pesos 29/100 M.N.)

10.- CONSTANCIA DE ENTREGA DE LAS GARANTÍAS:

Fianza de Cumplimiento:

Compañía Afianzadora: **CHUBB Fianzas Monterrey, Aseguradora de Caución, S.A.**

Número y fecha: **2178565 del 23 DE AGOSTO DE 2022**

Importe: **\$301,020.14**

Período de Vigencia: **HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.**



Fianza de Anticipo: N/A

Compañía Afianzadora: _____

Número y fecha: _____

Importe: _____

Período de Vigencia: _____

Señalar si la garantía de acuerdo a lo establecido en el artículo 79 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León es:

Fianza: X Fideicomiso:

Fianza del Convenio: N/A

Compañía Afianzadora: _____

Número y fecha: _____

Importe: _____

Período de Vigencia: _____

Fianza de Vicios Ocultos:

Compañía Afianzadora: **CHUBB Fianzas Monterrey, Aseguradora de Caucción, S.A.**

Número y fecha: **2178565 del 23 DE AGOSTO DE 2022**

Importe: **\$301,020.14**

Período de Vigencia: **UN AÑO A PARTIR DE QUE SEA ENTREGADA FORMALMENTE LA OBRA**

11.- DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA:

Declara el Contratista **GRUPO PRO CREA, S.A. DE C.V.** y por medio de este acto, que extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato, dejando constancia que no existen créditos a favor y en contra que resulten entre el Municipio de García, Nuevo León y el contratista.

12.- OBSERVACIONES:

LA INVERSIÓN DE ESTA OBRA ES CON RECURSOS PROPIOS.

Por la Secretaría de Obras Públicas

Ing. Marco Antonio Dimas Zavala
Director de Construcción de Obras Públicas

Ing. Manuel Guadalupe Cardona del Río
Supervisor de Obra



CONTRATISTA



Superintendente

ÚLTIMA HOJA DEL ACTA DE FINIQUITO DE OBRA DEL CONTRATO OP-MGNL-RP-45/22-IR QUE CELEBRA EL MUNICIPIO DE GARCÍA, N.L. Y LA EMPRESA GRUPO PRO CREA, S.A. DE C.V.

